

77 А Д 7955851
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, тридцатого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, **гр. Мира Серда Александр Хоселуисович**, 31 мая 1984 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 23 623818, выданный ГУ МВД России по г. Москве 10 августа 2023 года, код подразделения 770-012, загран паспорт 77 1907635, дата выдачи 28 ноября 2023 года, дата окончания срока: 28 ноября 2033 года, орган выдавший документ: МВД 77917, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, наб. Коломенская, д. 10, кв. 179 (проживающий по адресу: 1508, Бульвар 29, Башня 2, Дубай, ОАЭ)

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Натраду Пансамутр, гражданство: Королевство Таиланд, национальная идентификационная карта, номер: 3-8204-00036-28-О, проживающего по адресу: провинция Пхукет, округ: Административный центр г. Пхукет, район Ратсада, квартал: 5, ДОМ № 130/164, и/или

гр. Тхитират Ритпхитхак, гражданство: Королевство Таиланд, национальная идентификационная карта, номер: 3-8203-0007 4-17-1, проживающего по адресу: провинция Пхукет, округ: Тхаланг, район: Пакхлок, квартал: 8, дом № 119/143,

быть моим представителем, который будет иметь право арендовать от моего имени земельный участок № 297, стр. 8596, в подрайоне Вах-Чернгталай, район Тхаланг, провинция Пхукет, Таиланд, у собственника земельного участка «Hongthai Phuket Company Limited» (документе о праве собственности на землю № 67455), на сумму 6 800 000 бат (шесть миллионов восемьсот тысяч тайских бат) на срок 30 лет с даты регистрации в соответствии с Договором аренды от 26 июля 2024 года; делать заявления любым операционным должностным лицам по всем вопросам; подписывать и проверять любые и все необходимые документы и Договор аренды; совершать любые действия, перечисленные выше, от своего имени или в качестве агента противоположной стороны, вплоть до окончательного исполнения поручения по данной доверенности.

Доверенность выдана сроком на шесть месяцев, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Мира Серда Александр Хоселуисович

Российская Федерация

Город Москва

Тридцатого сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Емельяновым Евгением Олеговичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Баклановой Валентины Олеговны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/714-н/77-2024-7-3279.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2400 руб. 00 коп.



Е.О.Емельянов



23.630.442